



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2019. gada 14. oktobrī

Nr.138

Protokols Nr. 20, punkts Nr.1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Bērza pumpuri”
Nīcas pagastā, neapbūvēta zemes gabala (starpgabals)
atsavināšanu izsolē ar pretendenta atlasī
un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Nīcas novada dome 2019.gada 21.jūnija sēdē (protokola Nr. 13, punkts Nr.1) pieņēma lēmumu Nr. 84 „Par nekustamā īpašuma „Bērza pumpuri” (kadastra Nr. 6478 010 0315), Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, atsavināšanu” procesu uzsākšanu.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Bērza pumpuri” kadastra numurs 6478 010 0315 (kadastra apzīmējums 6478 010 0199) ir zemes gabals ar platību 0,3401 ha. Minētajam īpašumam „Bērza pumpuri” , kadastra numurs 6478 010 0315 (kadastra apzīmējums 6478 010 0199). 22.01.2015. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000540817.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2019.gada 30.jūlijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma (starpgabala) „Bērza pumpuri” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti eiro).

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā 1.punktā, kas nosaka, ka reglamentē, ka zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta 3.daļa, nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas personas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas tiek rīkota izsole starp šīm personām likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā

no izolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 44.panta 8.daļu 1.punkts, kas nosaka, ka šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punkts, 10.pants, 11.pants, 44.panta 8.punkta 1.daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu,

DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabala) „Bērza pumpuri” kadastra numurs 6478 010 0315 (kadastra apzīmējums 6478 010 0199) ar šādiem nosacījumiem:

1.1. apstiprināt atsavināšanas cenu (izsoles sākumcena) EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala (starpgabala) „Bērza pumpuri” kadastra numurs 6478 010 0315 (kadastra apzīmējums 6478 010 0199), izsoles noteikumus.

1.3. Uzaicināt pieguļošo zemes īpašumu īpašniekus XXXXX- XXXXXXXX, personas kods XXXXXX-XXXXX, XXXXX XXXXXXXX, personas kods XXXXXX-XXXXX 0264-10826, un XXXXX XXXXXXXXXX, personas kods XXXXXX-XXXXX un nosūtīt minētiem īpašniekiem šo lēmumu, kā arī atsavināšanas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā viens reģistrēts dalībnieks, tad īpašums tiek pārdots vienīgam reģistrētam izsoles dalībniekam par cenu, kas veidojas, ja nekustamā īpašuma sākumcenaī pieskaita vienu soli.

2. Ja, pieteikumu par atsavināmā zemes gabala (starpgabala) „Bērza pumpuri” kadastra numurs 6478 010 0315 (kadastra apzīmējums 6478 010 0199) iesnieguši vairāki pieguļošo zemes īpašnieki, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

3. Izsoli organizēt 2019.gada 22.novembrī plkst.09.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

5. Pieteikumu iesniegt līdz 2019.gada 22.novembrim plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 2.stāvā 18.kabinetā.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7. Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.

8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS